

DODATEČNÉ INFORMACE Č. 3 K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE A ZADAVATELI

Název veřejné zakázky:	Přestavba a nástavba kulturního domu v Podmolí
Spisové číslo VZ:	4037
Identifikační údaje o zadavateli	
Název:	Obec Podmolí
Sídlo:	Podmolí 70, 669 02 Podmolí
IČ:	00637491
Veřejná zakázka podle předmětu:	stavební práce
Forma zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení

Na základě žádostí dodavatelů o veřejnou zakázku poskytuje zadavatel dodatečné informace k zadávacím podmínkám podle § 49 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů.

INFORMACE 1

Zadavatel předává uchazečům jako přílohu těchto dodatečných informací nové, pro zpracování nabídky závazné: Soupis stavebních prací – revize1.xls (dále jen VVr1) a revizi 1 některých výkresů či textů projektové dokumentace (dále jen PDr1), kde jsou zapracovány všechny dosavadní připomínky uchazečů (které přišly do odeslání těchto dodatečných informací č. 3, tj. do dne 8.2.2013). Uchazeči si je vymění ve své zadávací dokumentaci.

DOTAZ 1

dotaz od subdodavatele elektro k rozpočtu; myslím si, že je chyba ve výkazu, a to u položky: č.p.29 - stropní čidlo kde je 185 ks což asi není možný

ODPOVĚĎ 1

Zpracovatel soupisu stavebních prací udělal početní chybu, v rámci revize VVr1, byly počty čidel opraveny.

DOTAZ 2

dotaz od subdodavatele elektro k rozpočtu; myslím si, že je chyba ve výkazu, a to: položky 31-35 ventilátory jsou zde uvedeny v materiálu, ale v technické zprávě je uvedeno, že jsou dodávkou VZT

ODPOVĚĎ 2

V soupisu prací elektro, byly chybně uvedeny v materiálu ventilátory VZT. Tyto jsou opravdu dodávkou v rámci VZT, v části elektro má být uvedeno pouze jejich napojení na elektroinstalaci. V rámci VVr1 bylo upraveno.

DOTAZ 3

pol.č.80 a 82 stavební část – Izolace tepelná střech a specifikace střešní deska izolační siporex – dle projektové dokumentace je to stávající konstrukce.

ODPOVĚĎ 3

Dle vyjádření projektanta je deska Siporex ve střeše stávající konstrukcí, proto byla tato položka v rámci revize ze soupisu stavebních prací odstraněna.

DOTAZ 4

Pol.17 stavební část – podhled sádrokarton protipožární – dle PD SDK podhled kazetový, akustický, čtvercový formát např.1,0x1,0m

ODPOVĚĎ 4

Dle vyjádření projektanta, budou v místnostech 1.NP č.1.10 a 1.11 zavěšené akustické kazetové podhledy 60x60cm, ostatní podhledy budou klasické SDK zavěšené. V tomto duchu je upraven VVr1.

DOTAZ 5

V rozpočtu chybí položka montovaných lehkých příček mezi kabinami WC

ODPOVĚĎ 5

Položka byla doplněna do VVr1.

DOTAZ 6

V rozpočtu chybí položka mobilní posuvná stěna

ODPOVĚĎ 6

Položka byla doplněna do VVr1.

DOTAZ 7

Pol.č.99 a 105 stavební část – montáž obložení sloupů a radiátorů a obklad http laminát, výměra 88,4m² – není jasné, kde je takové množství obkladu. Domnívám se, že ve zmíněných položkách jsou zakomponovány dva předešlé body chybějících položek, ale to nelze sloučit s oceněním na metry čtverečné.

ODPOVĚĎ 7

Dle vyjádření projektanta, se bude jednat o obložení stěn v sále. V soupisu stavebních prací byl chybně uveden popis položky a rovněž výměra. V rámci VVr1 byla provedena úprava položky + doplnění položky podkladního roštu a lištování.

DOTAZ 8

Chybí bližší popis a výpis městského mobiliáře

ODPOVĚĎ 8

Popis mobiliáře byl doplněn do VVr1.

DOTAZ 9

pol.č.131 stavební část – dveře vchodové plastové v rozpočtu kus 1, výpis výplní otvorů pozice D10 a D11

ODPOVĚĎ 9

Ve VVr1 byly uvedeny do souladu počty a typy výplní otvorů s výpisem prvků v PD.

DOTAZ 10

nesouhlasí počet vnitřních dveří v rozpočtu a ve výpisu výplní otvorů

ODPOVĚĎ 10

Ve VVr1 byly uvedeny do souladu počty a typy výplní otvorů s výpisem prvků v PD.

DOTAZ 11

V rozpočtu **01 stavební část v pol. 97** – Dodávka mobiliáře, lavičky, odpadkové koše, stoly lavice - kpl 1 /specif. mob. viz výkresová část PD/ V technické zprávě jsem našla jen v od. 7.Zeleň – Městský Mobiliář - **5 laviček,2 odpadkové koše. Žádám o upřesnění dodávky.**

ODPOVĚĎ 11

Viz. odpověď 8.

DOTAZ 12

Výpis výplní otvorů pozice D11 – Dveře vnitřní plastové, boční díl prosklený, do ocelové zárubně?

ODPOVĚĎ 12

Výrobek bude dodáván s plastovým rámem, jako standardní plastová výplň otvoru. V PD je chybně uvedena ocelová zárubeň.

DOTAZ 13

Ve slepém rozpočtu chybí položky osazení i dodávky zárubní jak ocelových, tak obložkových.

ODPOVĚĎ 13

Ve VVr1 byly uvedeny do souladu počty a typy výplní otvorů s výpisem prvků v PD.

DOTAZ 14

Vnitřní dveře – v technické zprávě uvedeno s úpravou HPL dle výpisu výplní otvorů, ale tam již nespecifikováno, pouze dýha dub.

ODPOVĚĎ 14

Vnitřní dveře budou dodány standardní s povrchovou úpravou dubovou dýhou.

DOTAZ 15

ve výkazu výměr „ELEKTRO“ v oddíle: Nosný materiál - vnitřní el. instalace jsou položky 29 a 30 resp. čidlo pohybu stropní ČP1 (185ks) a čidlo pohybu nástěnné ČP2 (38ks). Chci se zeptat, zda uvedené položky jsou správně a jestli se nemůže jednat o jiná čidla např. požární?

ODPOVĚĎ 15

Viz. odpověď 1.

DOTAZ 16

v předloženém slepém VV vytápění na Rekonstrukci KD Podmolí je uveden kotel na peletky a ostatní zařízení v soupisu CENTRÁLNÍ ZAŘÍZENÍ. V předložené PD ani technické zprávě se o tomto zařízení nic neuvádí. Jak se má VV vytápění ocenit??

ODPOVĚĎ 16

Ve soupisu prací části Ú.T. bylo uvedeno u položky č.1 kotel na peletky chybně „...a ostatní zařízení“. Avšak žádné ostatní zařízení nebude s kotlem dodáváno. Uchazeč provede nacenění pouze v rozsahu VVr1.

DOTAZ 17

předložený slepý VV ÚT na KD Podmolí nesouhlasí s předanou PD ani TZ:

- Liší se počet a typ otopných těles
- Nesouhlasí počet ventilů, hlavíc ...

Jak VV ocenit ??

ODPOVĚĎ 17

Bylo opraveno v rámci PDr1. Uchazeč provede nacenění dle VVr1.

DOTAZ 18

žadavací dokumentace - výkresy PD – ÚT, VZT a plynoinstalace se v půdorysech neshoduje s výkresy stavebními !! Požadujeme dodat přepracované výkresy těchto řemesel ke kontrole s dodaným VV. Umístění veškerých spotřebičů a jejich připojení k rozvodům –ZTI, elektro, VZT, ÚT a plynu je tedy úplně odlišné
!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!

ODPOVĚĎ 18

Bylo opraveno v rámci PDr1. Uchazeč provede nacenění dle VVr1.

DOTAZ 19

navrhované plynové kotle s průtokovým ohřevem vody podle našeho názoru nebudou dostatečně splňovat požadavky na komfort a úsporu při použití vzdálenějších zařizovacích předmětů v 1 a 2NP!!!!!!!

ODPOVĚĎ 19

Projektová dokumentace byla zpracována odpovědným projektantem a nemůže být uchazečem upravována. Uchazeč provede nacenění v rozsahu VVr1.

DOTAZ 20

Ve VV stavebním díl M-21 elektro montáže, položka 157, se požaduje „Přeložka sloupu a rozvodné skříně slaboproudu (O2) dod.+mont., vč. zemních prací“. Má se oceňovat nebo ji provede investor na svoji žádost ve spolupráci s O2??

ODPOVĚĎ 20

Přeložka sloupu slaboproudu + rozvodné skříně, bude oceněna uchazečem. Jedná se o přeložení stáv. dřevěného sloupu o cca 10 m a s tím související úpravy včetně zemních prací. Podrobnější popis úprav je uveden ve VVr1.

DOTAZ 21

Neshodují se technické zprávy stavební části s TZ řemesel ÚT, ZTI, plynu a VZT. Co tedy platí ?????

ODPOVĚĎ 21

Bylo opraveno v rámci PDr1. Uchazeč provede nacenění dle VVr1.

DOTAZ 22

Položka rozpočtu č. 95 - žádám Vás o sdělení, zda bude provedeno oplechování parapetů oken š. 3260 mm pouze v šířce 0,88 m (tak, jak je to vypočteno ve výkazu výměr) nebo bude provedeno oplechování na celou šířku 8 ks oken 3260/880 mm – v tom případě je výkaz výměr chybný a žádám o opravu. Dále jsou v PD celkem 4 okna š. 60 cm, oplechování je provedeno pouze u 2 oken. Kolik oken š. 60 cm bude ve skutečnosti oplechováno?

Výkaz výměr - $4 \cdot 1 + 5 \cdot 1,8 + 4 \cdot 0,4 + 1 \cdot 0,6 + 3 \cdot 0,8 + 8 \cdot 0,88$? + ? $1 \cdot 0,6$

Tato položka se týká i vnitřních parapetů - položka rozpočtu č. 50. – je množství této položky správné?

ODPOVĚĎ 22

Oplechování parapetů bude provedeno vždy v celé šíři oken. Opraveno ve VVr1.

DOTAZ 23

Ve výkaze výměr (dále jen VV) jsem nenašel D11/P (dveře vnitřní, dvoukřídlové, plastové...) uvedené ve výpise výplní otvorů – je uvedené dodávka investora?

ODPOVĚĎ 23

Ve VVr1 byly uvedeny do souladu počty a typy výplní otvorů s výpisem prvků v PD.

DOTAZ 24

Pol.č. 49 ve VV – ve výpise výplní otvorů ani v PD jsem zárubeň 130/197 nenašel – opravdu se má tato položka naceňovat?

ODPOVĚĎ 24

Tato položka byla v soupisu stavebních prací uvedena chybně. Ve VVr1 byly uvedeny do souladu počty a typy výplní otvorů s výpisem prvků v PD.

DOTAZ 25

-ve výpise výplní otvorů jsou dveře atypické D3, nejsou ve VV – je uvedené dodávka investora?

ODPOVĚĎ 25

Ve VVr1 byly uvedeny do souladu počty a typy výplní otvorů s výpisem prvků v PD.

DOTAZ 26

- ve výpise otvorů např. D4/P, D5/L, D8/L, D9/L je uvedená zárubeň ocelová 80/197, dodávka a montáž zárubní ocelových 90/197 nikde ve VV není - je uvedené dodávka investora?

ODPOVĚĎ 26

Ve VVr1 byly uvedeny do souladu počty a typy výplní otvorů s výpisem prvků v PD.

DOTAZ 27

-ve výpise výplní otvorů jsou dveře atypické D7, nejsou ve VV – je uvedené dodávka investora?

ODPOVĚĎ 27

Ve VVr1 byly uvedeny do souladu počty a typy výplní otvorů s výpisem prvků v PD.

DOTAZ 28

- která položka rozpočtu obsahuje dod.+montáž D15/L a D16/L (z výpisu výplní otvorů)?

ODPOVĚĎ 28

Ve VVr1 byly uvedeny do souladu počty a typy výplní otvorů s výpisem prvků v PD.

DOTAZ 29

Ve výkaze výměr (dále jen VV) je položka č. 157 přeložka slaboproudu ... – kam, jak daleko se bude překládat ? do Brna do Znojma !!!?

ODPOVĚĎ 29

Viz odpověď 20.

DOTAZ 30

ve výkazu výměr (dále VV) stav.části je odvoz výkopku do 15 km vč. poplatku za skládku, ve VV ZTI je odvoz výkopku do 2km na skládku investora- co platí?

ODPOVĚĎ 30

Předpokládá se odvoz výkopu do vzdálenosti 15km a to i pro část ZTI. V rámci VVr1 již je toto upraveno.

DOTAZ 31

položka č. 10 stav.části—pouze založení trávníku, v technické zprávě (TZ)- trávník+ keřové patro dle architekta. Ornice je k dispozici nebo se bude nakupovat?

ODPOVĚĎ 31

Dle vyjádření projektanta bude provedeno jednak zatravnění a dále výsadba keřů a stromů. Tyto položky byly doplněny ve VVr1. Pro sadové úpravy bude použita ornice, která se sejme v rozsahu nových zpevněných ploch.

DOTAZ 32

položka č.9-ostatní zahradní úpravy-co se tím rozumí?

ODPOVĚĎ 32

V původním soupise stavebních prací bylo chybně uvedeno u p.č. 9 „...ostatní zahradní úpravy“. Žádné ostatní zahradní úpravy nebudou v rámci kácení stromů prováděny. Ve VVr1 je již opraveno.

DOTAZ 33

pol. č.17- podhled SDK protipožární tl. 12,5 mm bez izolace (izolace v odd. 713- tl. 100mm)
v TZ je podhled kazetový, akustický, čtvercový formát nejlépe 100x100cm+ tepelná izolace 150mm
co platí? Ve VV chybí podhled do vlhkého prostředí.

ODPOVĚĎ 33

Dle vyjádření projektanta bude použita v podhledech tepelná izolace z MW (minerální vaty) tl. 150mm.

DOTAZ 34

položka č.99-jakou žaluzii u sloupů a radiátorů má projektant na mysli?

ODPOVĚĎ 34

Viz. odpověď 7.

DOTAZ 35

pol.č.86- krov pouze dle VV nelze nacenit- chybí výkres krovu+ výpis řeziva

ODPOVĚĎ 35

Popis konstrukce krovu byl doplněn v rámci VVr1. Na základě takto upravených podkladů, je možno provést nacenění.

DOTAZ 36

chybí výkres střech (nejsou známy prostupy...)

ODPOVĚĎ 36

Počet prostupů střechou je definován v rámci VVr1 (počet lamování, apod.). Uchazeči provedou nacenění dle VVr1.

DOTAZ 37

chybí výpis klempířských prvků

ODPOVĚĎ 37

Počet typ klempířských prvků je dostatečně specifikován v rámci VVr1. Uchazeči provedou nacenění dle VVr1.

DOTAZ 38

chybí výpis zámečnických výrobků-zábradlí u hlavního schodiště kartáčovaná nerez nebo žárově zinkované dle VV?

- chybí stříška nad vstupem
- čistící rohože
- výkres stožáru antény

ODPOVĚĎ 38

Zábradlí hlavního schodiště bude provedeno z oceli s povrchovou úpravou žárovým zinkováním. Do VVr1 byly doplněny položky: stříška nad vstupem, čistící rohože a to včetně popisu. Stožár pro anténu je dostatečně popsán v rámci VVr1. Uchazeči provedou nacenění dle VVr1.

DOTAZ 39

V čem spočívá úprava požárního žebříku?

pol. 112- montáž do 10kg (hmotnost 50kg)

pol.116- dodávka tyč kruhová- 500kg?- žebřík je celý nový? nebo jen oprava- není patrné

ODPOVĚĎ 39

Úprava požárního spočívá v jeho prodloužení o 2m. V položce 116 bylo chybně uvedeno množství, správně je 50kg. Ve VVr1 opraveno, vč. popisu úpravy žebříku.

DOTAZ 40

pol.97- z výkresové části není patrné, jaké výrobky architekt požaduje, kolik kusů odp. košů...
chybí výpis – dle daného „popisu“ nelze jednoznačně ocenit

ODPOVĚĎ 40

Viz. odpověď 8.

DOTAZ 41

ve VV chybí-mobilní akustická stěna D13, montované WC příčky s dveřmi D15,D16 a neoznačenými zástěnamí u pisoárů- ve VV pouze dveře dýha dub 80

ODPOVĚĎ 41

Ve VVr1 uvedeny do souladu počty a typy výplní otvorů s výpisem prvků v PD.

DOTAZ 42

v odd. 766 přebývají 3 dveře v pol. 100 a 106

ODPOVĚĎ 42

Ve VVr1 byly uvedeny do souladu počty a typy výplní otvorů s výpisem prvků v PD.

DOTAZ 43

v odd. 769 chybí dveře D11 (plastové celoprosklené do ocel. zárubně??)

ODPOVĚĎ 43

Ve VVr1 byly uvedeny do souladu počty a typy výplní otvorů s výpisem prvků v PD.

DOTAZ 44

v pol. 101 a 107 přebývají 2 dveře dvoukřídlové

ODPOVĚĎ 44

Ve VVr1 byly uvedeny do souladu počty a typy výplní otvorů s výpisem prvků v PD.

DOTAZ 45

u plastových výplní otvorů chybí bližší popis- Ug,Uf, Uw??, počet požadovaných komor..

ODPOVĚĎ 45

Bylo doplněno v rámci VVr1.

DOTAZ 46

pol.157- není znám rozsah- není patrné z PD- nebude dodávat O2??

ODPOVĚĎ 46

Viz. odpověď 20.

DOTAZ 47

oddíl M22- chybí výpis materiálu a výkres- nedostatečné k ocenění

ODPOVĚĎ 47

Dle názoru zadavatele je specifikace oddílu M22 uvedena v soupisu stavebních prací dostatečná pro stanovení ceny. Uchazeč provede nacenění dle VVr1.

DOTAZ 48

vnější omítky dle 4.6 TZ=tenkovrstvá, strukturovaná, probarvená;

dle 4.7. TZ bude fasáda opatřena světle šedým+cihlovým+ tmavě šedým nátěrem ve VV se o žádné barvě nepíše—co platí??

ODPOVĚĎ 48

Dle vyjádření projektanta budou vnější omítky provedeny jako probarvené tenkovrstvé s velikostí zrna 1,5mm. Pro stanovení ceny, bude uchazeč předpokládat sytý odstín této omítky.

DOTAZ 49

TZ-6.1.-dvě stávající betonové skruže.. budou nahrazeny novými- není ve VV

ODPOVĚĎ 49

Skruže budou pouze demontovány. Toto je již upraveno ve VVr1.

DOTAZ 50

parkoviště 7+1 stání je stávající?

ODPOVĚĎ 50

Parkoviště bude zřízeno na stávající komunikaci, kde se pouze provede vodorovné značení a osazení jedné svislé značky. Tyto položky byly doplněny ve VVr1.

DOTAZ 51

K zodpovědnému ocenění je potřeba, aby architekt určil alespoň standard výrobků (v TZ=architekt upřesní v dalším stupni projektové dokumentace).

Prosíme o doplnění výpisů a opravení (případně doplnění) výkazu výměr.

ODPOVĚĎ 51

Dle názoru zadavatele je dostatečným podkladem ke stanovení ceny poskytnutá PD a soupis stavebních prací. Uchazeč provede nacenění dle VVr1.

DOTAZ 52

bude součástí dodávky i kuchyňské linky vč. dřezů?? Nikde ve VV se neuvádí.

ODPOVĚĎ 52

Kuchyňská linka bude dodána pouze ve 2.NP. Položka byla doplněna do VVr1.

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE 53

Po dohodě s projektantem, byla upravena trasa vedení ležaté kanalizace v 1.NP, tak aby nebyla vedena přes m.č. 1.10 (sál). Tato úprava znamená prodloužení trasy kanalizace v profilu DN160 o 3m. Toto bylo zohledněno ve VVr1.

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE 54

V rámci VVr1 byly doplněny některé položky (zakrývání, výplní otvorů, oprava a penetrace podkladu pod KZS atd.) Uchazeč provede nacenění dle VVr1.

Přílohy:

Soupis stavebních prací – revize1.xls (VVr1)

Revize 1 některých výkresů či textů projektové dokumentace (PDr1)

Poznámka:

Výkresová část PDr1 není umístěna na profilu zadavatele, ale všem dodavatelům, kteří si dosud vyzvedli nebo vyžádali výkresovou část dokumentace v tištěné podobě, je tato revize zasílána v listinné podobě bezplatně poštou.

Poznámka:

Seznam příloh revize1 výkresů a textů projektové dokumentace (PDr1):

STAVEBNÍ ČÁST

Technická zpráva

Situace

Půdorys 1.NP

Půdorys 2.NP

Řez A-A

Výpis výplní otvorů

Schodiště venkovní

REKONSTRUKCE VNITŘNÍ INSTALACE PLYNU (kompletní)

Technická zpráva

Půdorys a axonometrie rozvodu-I.N.P.

Půdorys-II.N.P.

Situace plyn

Vyjádření JMP

ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ (kompletní)

Technická zpráva

Půdorys a schema rozvodu-I.N.P.

Půdorys a schema rozvodu-II.N.P.

Ústřední vytápění Legenda

VZDUCHOTECHNIKA (kompletní)

Technická zpráva

Půdorys zařízení – 1.N.P. a 2.N.P.

Půdorys zařízení klimatizace – I.N.P.